

名取市中心市街地活性化 コンセンサス形成事業

まちづくりだより



発行：名取まちづくり株式会社 TEL022-384-3234

平成22年2月1日

コンセンサス形成事業について

昨年5月から始めたコンセンサス形成事業も2月までとなりましたが、皆様のご協力とご理解により、各事業とも円滑に進んでおります。最近では再開発事業のイメージ作りや採算性の検討などのワークショップ、「まちづくりガイドラインの方向」や「まちづくりの基本方針」などをテーマとした学習会を行いました。今後も、「これからのまちづくりの方向と展開」と題した学習会やまちづくりだよりの発行などを行ってまいります。さらに次年度以降も円滑に事業を行っていくため、22年度の事業計画の検討や事業推進のための組織づくりなどについての検討を行っております。これからもご協力をよろしくお願い致します。



ワークショップが佳境に入ってきました

1月10日に第8回のまちづくりワークショップを行いました。今回は、前回までに作った計画をもとに、事業の採算性等を検討しました。不動産経営の収支計算を自動的に計算するソフトを用いて、工事費や補償費、家賃、金利などの条件をいくつもの場合にわけてコンピュータに入力し、30年間の事業経営を詳細に試算することで、再開発事業の可能性を探っています。

最近のワークショップには東北大学大学院の院生や尚絅学院大学の学生が参加しており、地元の参加者は若い人たちからのフレッシュな提案に刺激を受けています。楽しいまちづくりへ向けて、まちづくりワークショップはいよいよ佳境に入ってきたと感じております。

また、夢の将来像を描くだけでなく、事業としての採算性の検討や、実現可能な案づくりが始まり、増田のまちづくりが一步ずつ進み始めたといっても過言ではありません。増田のまちづくりに興味と関心のある方は、是非、まちづくりワークショップにご参加ください。



1.10 東北大学院生、尚絅学院大学生を交えてのワークショップ



1.10 事業試算ソフトを使つての事業の採算性の検討

これからのまちづくり

『調和の空間 身の丈まちづくり』について(上)

過日所属している協会の会議で東京へ行きました。場所は港区芝でありほぼ中心地と考えられる場所です。JR三田駅より徒歩約15分位の行程を、ゆっくりと路地裏も鑑賞と観賞をかねて見て来ました。

高層ビルには、共用空地・空間があり、緑もたくさんあり、それはすばらしい空間です。又一本路地に入ると、昔ながらの職業が残っている、昭和の風景、空間が残っています。調和のある町、街とは、今昔入り乱れの中自然的な空間と思います。今回中心街調査で、電柱調査を担当しました。調査の際、街の点検も行いました。道路の両側に電柱が立っていたり、配線上傾いていたり様々であり、電柱のプレートを確認すると、昭和30年代の木電柱も立っていました。電電公社(現NTT)、電力会社の電柱があり、昨今は共同柱になって来ています。調査で感じた事は、水の空間と緑の空間が少なくなっているのではと感じました。 次号につづく。

まちづくり事業部副部長 細井利雄



中心地 あるお宅のつくばい

名取市からまちなか居住に関するアンケート調査を受託

名取まちづくり(株)ではこの度、名取市からまちなか居住に関するアンケート業務を受託しました。この業務の主旨は名取市の重要な施策の一つであるまちなか居住(中心市街地に住み続けられるようにすること)を促進するための基礎資料を得ることで、世帯構成やお住まい、生活環境、まちなか居住に必要なことなどの項目で構成されています。

アンケートの配布対象は国道旧4号線と県道名取駅関上線沿いにお住まいの約400世帯で、1月12日にお願いに参りました。返信用封筒にて1月29日までに返送して頂くこととしております。ご協力頂いた皆様、誠にありがとうございます。

第10回光のストリートアート展の印象

昨年の12月12日から今年の1月3日まで、奥州街道衣笠の松のある増田公民館バルコニーには尚絅学院大学ピカボード愛好会作製の、兼継とナポレオン等のピカボードが14基、名取駅東西口へはカーナ君やポニョ等の8基、名取まちづくり支援センターへはマリリンやオードリー等の11基が設置され、冬の澄み切った名取の夜を彩りました。「子供に教えられ写真をとってきました」という男性、「孫と一緒に何度も見に来ました」とお爺様、「支援センター前で記念写真を撮りました」とご婦人方。企業からの協賛金もあり、名取の冬の風物詩としてしっかり定着しているようです。また、一番気に入ったピカボードを写メールで応募し、特産品の耕谷もちを当てた方、おめでとうございます。



まちづくり支援センターからのお知らせ

皆様に展示など御利用をいただいております支援センターでは今年も、各種サークル活動、愛好会、趣味の会等の発表展示の会場として、又、お休みの場としてお使い下さい。

申込みは電話384-3234(又は直接)

社会福祉法人みのり園
直売所ふえりーちえ!!が
手作りのお菓子や手芸品
を販売しております。
御利用下さい。

